

BAUGRUNDSTÜCK


OSI 21741

HOHENLOCKSTEDT

Baugrundstück mit positivem Bauvorbescheid in exponierter Lage, 3.262 m² Grdst., nach § 34 BauGB bebaubar, Bauvorbescheid aus 2023 für 8 DHH vorliegend

Für den Käufer provisionsfrei!

 € 550.000,-¹⁾
KAPITALANLAGE


OSI 22041

ELMSHORN

Kapitalanlage mit 26 WE und 3 Gewerbeeinheiten, 1.659,17 m² Fl., 4 Etagen, 788 m² Grdst., voll vermietet, € 149.634,72 JNKM, Bj. 1962, Gas, (V) 277,5 kWh, H

+ 5,95 % Courtage inkl. MwSt.

 € 3.300.000,-¹⁾
VERMIETUNG


OSI 22209

ITZEHOE

Renoviertes Haus mit Garage und großem Garten, 158,6 m² Wfl., 89 m² Nfl, 910 m² Grdst., Gäste WC, offener Wohn- und Essbereich, Gas, (B) 131,9 kWh, E

 € NKM € 1.500,-²⁾


OSI 21553

SOMMERLAND

Repräsentatives Reetdachanwesen/Resthof. Der zu erwerbende Resthof besticht aufgrund seiner Alleinlage am Ortsrand, ca. 200 m² Wfl., 6 Zimmer, 4.257 m² Grundstück, B. 1780, denkmalgeschützt daher kein EA benötigt

+ 2,975 % Courtage inkl. MwSt.

 € 550.000,-¹⁾


OSI 22069

WILSTER

Einfamilienhaus mit möglicher Einliegerwohnung, 197 m² Wohnfläche, 8 Zimmer, 764 m² Grundstück, Garage, Einbauküche, Teich, Schuppen, Terrasse, Baujahr 1983, Gas, (B) 211,7 kWh, G

+ 2,975 % Courtage inkl. MwSt.

 € 535.000,-¹⁾
GEWERBE


OSI 22168

CHRISTINENTHAL

Researchflächen! Forschungseinrichtung inmitten nändlicher Idylle, 1.276,90 m² Gesamtfl., 1.276,90 m² Bürofl., Bj. 1978, Öl, EA gemäß der Energieeinsparverordnung (EnEV) wird derzeit vorbereitet

 NKM € 7.665,-²⁾
VERMIETUNG


OSI 22156

KELLINGHUSEN

Öffentlich gefördert, 3-Zimmer-Wohnung, 76,2 m² Wohnfläche, Anmietung nur mit WBS über 75 m² möglich, Bj. 1994, Gas, (V) 102 kWh, D

 NKM € 500,-²⁾
VERMIETUNG


OSI 21337

ITZEHOE

Büroflächen mit historischem Flair, 734,05 m² Bürofläche, 734,05 m² Gesamtfläche, Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig, Energieverbrauchsausweis 270,9 kWh (Klasse H) Gas, Strom 24,3 kWh, Bj. ca. 1960

 NKM € 5.505,38²⁾
VERMIETUNG

ITZEHOE

Büroflächen mit maritimen Ausblick, 168,34 m² Bürofläche, 734,05 m² Gesamtfläche, Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig, Energieverbrauchsausweis 270,9 kWh (Klasse H) Gas, Strom 24,3 kWh, Bj. ca. 1960,

 NKM € 1.662,55²⁾